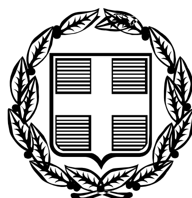


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 462**

23 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35037 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής).*

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 71/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Φιλοθέης.

5. Το υπ' αριθμ. 117/14.7.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε όλη την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 34126/1.8.2008 (ΦΕΚ 365/Τ.Α.Α.Π./18.8.2008) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 44052/14.10.2008 (ΦΕΚ 465/Τ.Α.Α.Π./23.10.2008) όμοια απόφαση.

2. Τις παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών βάσει ισχυουσών οικοδομικών αδειών που είχαν εκδοθεί μέχρι 18.8.2008, ημερομηνία δημοσίευσης της αρχικής αναστολής.

β. Η έκδοση οικοδομικών αδειών για κατεδάφιση, για επισκευές νομίμως υφισταμένων κτιρίων και κατασκευών, προσθήκης καθ' ύψος στο νόμιμο περίγραμμα των κτιρίων καθώς και αλλαγής χρήσης υφισταμένων κτιρίων.

γ. Η αναθεώρηση οικοδομικής άδειας της οποίας ο πλήρης φάκελος είχε κατατεθεί μέχρι τις 18.8.2008 καθώς και η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού και για παράταση ισχύος τους.

δ. Η έκδοση οικοδομικών αδειών, οι φάκελοι των οποίων είχαν υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία πριν τις 18.8.2008 εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 26, παρ. 1β, του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και εφόσον:

i. Τα κτίρια δεν εφάπτονται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου ακόμα και στην περίπτωση που σε όμορο οικόπεδο υπάρχει κτίριο που έχει κατασκευασθεί σε επαφή με το όριο του όμορου οικοπέδου, αλλά τοποθετούνται υποχρεωτικά σε απόσταση τουλάχιστον Δ=3+0,10 Η από τα πλάγια όρια του οικοπέδου.

* Δημοσιεύθηκε και στο ΦΕΚ 1773/Β/26.8.2009 (άρθρο 7, παρ. 13 ν. 3469/2006).

ii. Δεν κατασκευάζονται στο προκήπιο των οικοπέδων πισίνες ή χώροι στάθμευσης, ούτε διαμορφώνεται το έδαφος σε στάθμη μεγαλύτερη του ενός (1,00) μέτρου από το φυσικό έδαφος.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 8575 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στο κέντρο του παραδοσιακού οικισμού Αλιστράτης Σερρών (Ο.Τ. 53), στο άμεσο περιβάλλον του Δημαρχείου Αλιστράτης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Αλιστράτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ(αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/ 22.4.2005).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. 133/22.5.2008 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. Σερρών, με την οποία προτείνεται για διατήρηση το κτίριο του θέματος.

5. Την από 15.10.2008 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ. για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

6. Το υπ' αριθμ. 2132/4.8.2009 έγγραφο του Δήμου Αλιστράτης Σερρών, για τα σχετικά πρωτόκολλα αναρτήσεως και καθαιρέσεως και δημοσίευσης της από 15.10.2008 αιτιολογικής έκθεσης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, που βρίσκεται στο κέντρο του παραδοσιακού οικισμού Αλιστράτης Σερρών στο Ο.Τ. 53, στο άμεσο περιβάλλον του δημαρχείου Αλιστράτης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Αλιστράτης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους εξής λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά νεοκλασικά και νέο-μπαρόκ χαρακτηριστικά.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της αστικής ανάπτυξης του οικισμού της Αλιστράτης.

γ) Διαθέτει αξιόλογα μορφολογικά και δομικά στοιχεία της παραδοσιακής - νεοκλασικής και νέο-μπαρόκ αρχιτεκτονικής της εποχής του.

δ) Αποτελεί αξιόλογο κομμάτι του συνόλου και της κλίμακας των όγκων των κτιρίων της περιοχής.

ε) Δεν χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η νεότερη προσθήκη στο πίσω μέρος του κτιρίου, αλλά μπορεί να διατηρηθεί καθώς δεν επηρεάζει και δεν αλλοιώνει τα κύρια μορφολογικά και τυπολογικά στοιχεία του κτιρίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει την μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στην στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

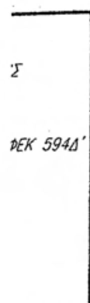
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

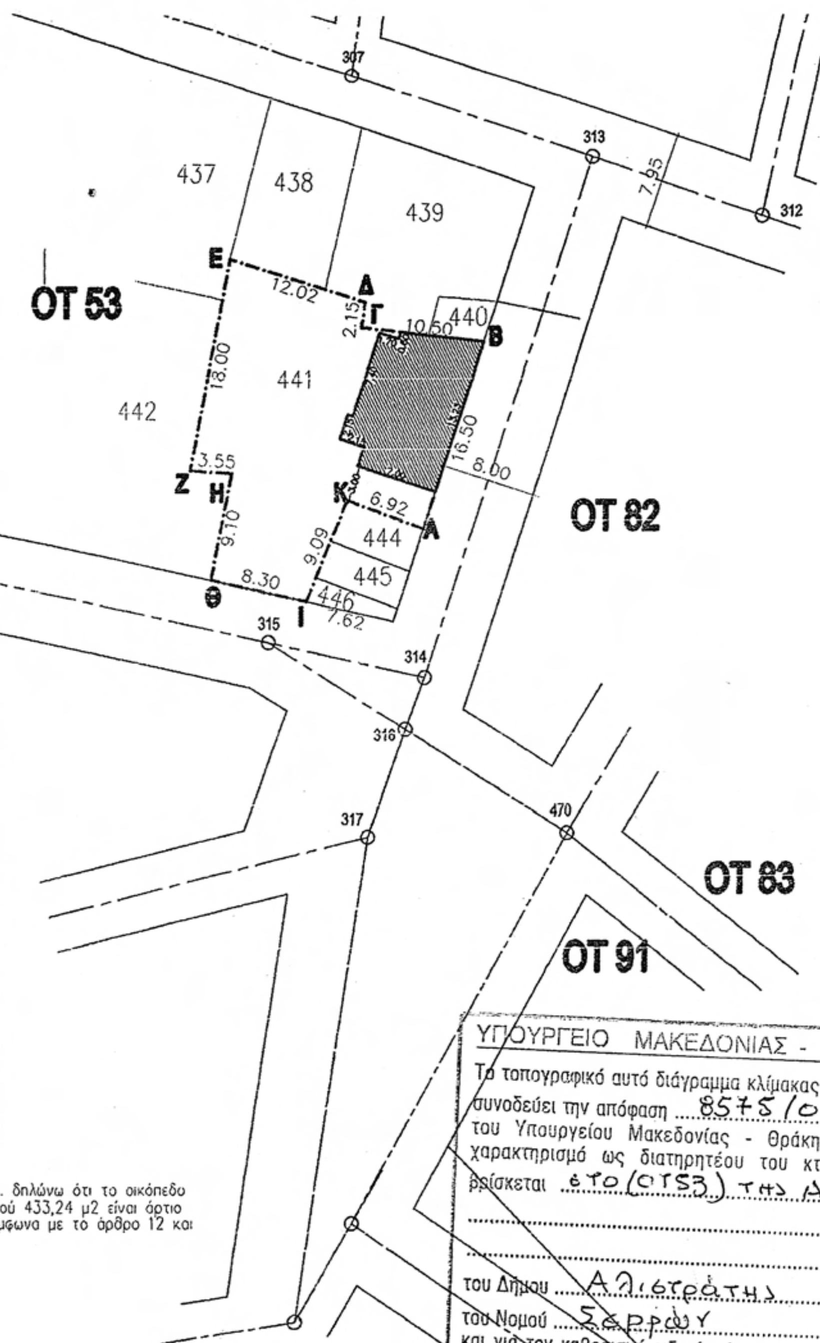
Θεσσαλονίκη, 27 Αυγούστου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

= 433,24 τμ





ΕΖΗΘΙΚΑ
Ορθογώνιες Συντεταγμένες

X	Y	Πλευρά (m)
-806.11	1595.64	16.50
-801.01	1611.34	10.50
811.45	1612.50	2.15
-811.22	1614.65	12.02
-822.70	1618.20	18.00
-825.99	1600.50	3.55
-822.44	1600.30	9.10
-824.15	1591.37	8.30
-816.04	1589.61	9.09
-812.61	1598.02	6.92
-806.11	1595.64	
433.24 m2		

Η ΔΗΛΩΣΗ

.θανάσιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ εμβαδού 433,24 μ2 είναι άρτιο ;είλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 και 33

ΑΤΗ 20-03-2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 συνοδεύει την απόφαση 8575/09 του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο (ΟΤ53) της Αλιστράτης
....
....
του Δήμου Αλιστράτης
του Νομού Σερρών
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη 17 / 8 / 2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

- Ι. Ιωσηφέλλης Π.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. Ι-2824/09 (3)

Διαπίστωση, κοινοχρησίας αγροτικού δρόμου εκτός των ορίων του Οικισμού Μάκρης, στο αγρόκτημα Μάκρης του Δήμου Αλεξ/πολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 3 και 4.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και χρονολογία Νοέμβριος 2008 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Γ. Σωτηρόπουλου.

3. Το υπ' αριθμ. 5577/14.7.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι ο εν λόγω δρόμος αποτελεί τμήμα του οδικού δικτύου που εξυπηρετεί την εκμετάλλευση και προστασία γεωργικών και δασικών εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή αυτή.

4. Την από 22.7.2009 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Σωτηρόπουλου.

5. Την από 31.7.2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν.Δ. Έβρου.

6. Την υπ' αριθμ. 8/2/31.7.2009 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομ/κού Διαμερίσματος Έβρου, αποφασίζουμε:

Διαπιστώνουμε ότι ο δρόμος που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μάκρης βόρεια της Εγνατίας οδού και συνδέει τον οικισμό Μάκρης με τις αγροτικές και δασικές εκτάσεις της περιοχής μέσω της κάτω διάβασης της Εγνατίας οδού πριν τον κόμβο Μάκρης όπως αυτός φαίνεται και αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος του 2008 και κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Σωτηρόπουλου που υπογράφεται από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Πολ/κών Εφαρ/γών και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης είναι κοινόχρηστος.

Η κοινοχρησία του δρόμου αυτού δεν έχει εφαρμογή για τις διατάξεις του ν. 3212/2003 άρθρο 10 παρ. 1.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

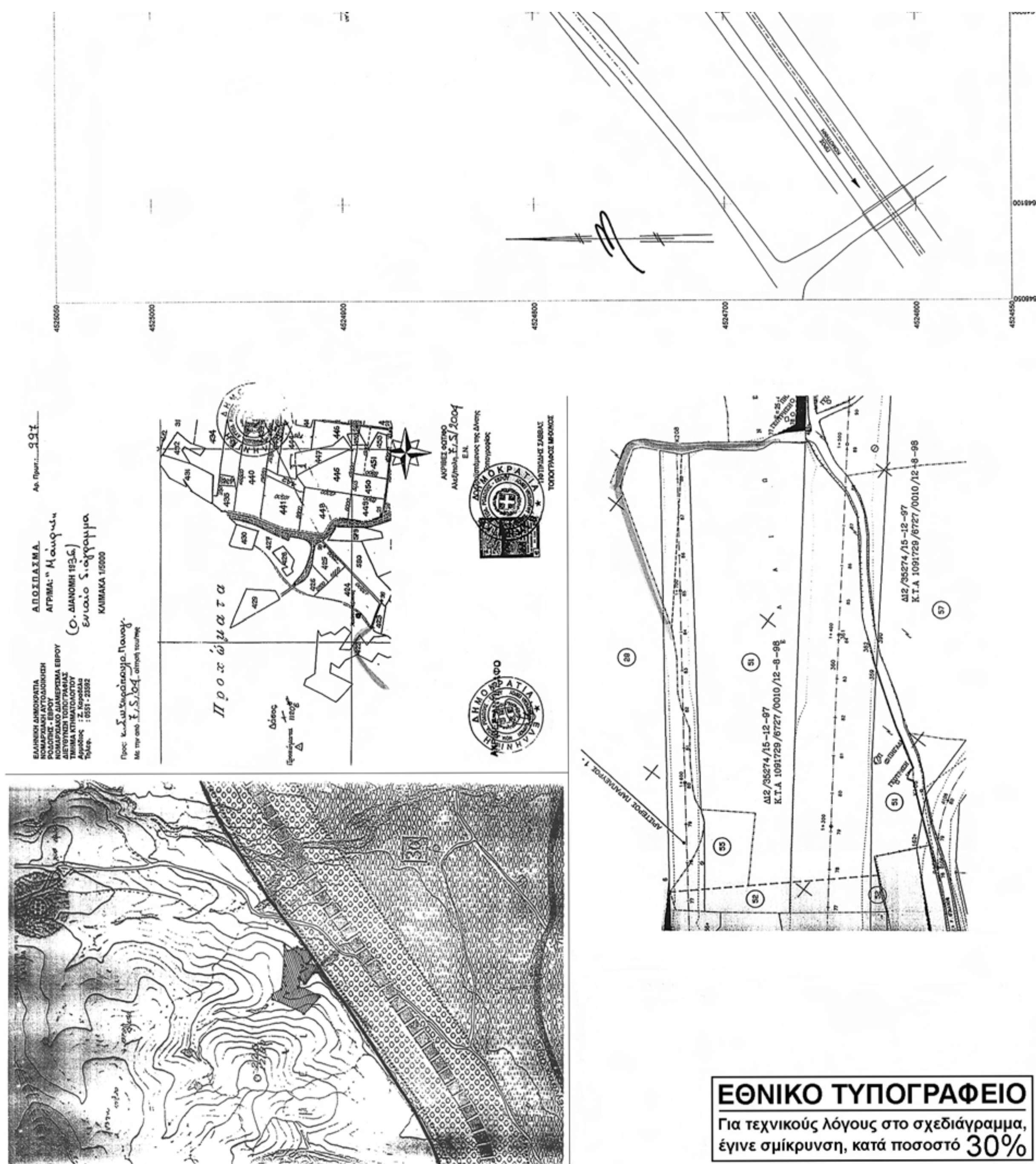
Από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 26 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΜΑΚΡΗ»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 1000

Τα όρια υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτου.

Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) τεμάχιο εμβαδού 11657,42 M^2, είναι τμήμα του υπ' αριθμ. 422 τεμαχίου της οριστικής διανομής του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα «Μάκρη», όπως αυτό απέμεινε μετά την απαλλοτρίωσή του για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού.

Το ποιο πάνω τεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε..

Ανήκει στο υπ' αριθμ. 5577/14-07-2009 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη 14.07.2009
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Αραμπατζής Πασχάλης
Γεωτεχνικός με Α' βαθμό

Συνεδρίαση 31-07-2009
Αριθ. 8/9
Απόφαση Τ-2894/20-8-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Α	648315.13	4524903.83
Β	648319.89	4524907.44
Γ	648324.30	4524908.90
Δ	648328.82	4524909.42
Ε	648333.78	4524906.42
Ζ	648336.50	4524931.54
Η	648356.74	4524917.50
Θ	648381.81	4524935.08
Ι	648375.34	4524942.90
Κ	648380.98	4524953.72
Λ	648371.48	4524979.66
Μ	648384.96	4524986.36
Ν	648272.19	4524993.46
Ξ	648258.12	4525017.28
Ο	648243.48	4525020.06
Π	648227.39	4524976.16
Ρ	648207.64	4524937.11
Σ	648251.46	4524893.69
Τ	648277.35	4524952.35
Υ	648301.68	4524950.00
Φ	648289.19	4524931.18
Χ	648308.84	4524916.62

648200 648300 648400 648500 648550

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/29438 (4)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 64Β της Πολ/κής Ενότητας 2 του Δ.Δ. Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580Δ΄) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ392Β΄/11.4.1995)

4. Την υπ' αριθμ. 187/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού.

5. Την υπ' αριθμ. 9 (συνεδρία 13η της 30.7.2009) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Συκεών.

7. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β΄/2008).

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ποσοστό κάλυψης 40% στο χώρο Πολιτιστικού Κέντρου (Ο.Τ.64Β) όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29/4194/ΠΣΚ-226/22.5.1997 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 651Δ΄/25.7.1997).

2. Κατά τα λοιπά στον χώρο της παρ/φου 1 ισχύουν οι αυτοί όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται στην περιοχή του τομέα Β όπου εμπίπτει το Ο.Τ. 64Β.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr